

# Planung MEIENEKG

Eigentümerschaft:  
FAMBAU Genossenschaft

Architektur:  
Huggenbergerfries  
Architekten AG SIA BSA

Landschaft:  
Uniola AG

21. Oktober 2024





Alexander Schaller  
Geschäftsführer  
FAMBAU

# Zeitgemässer Wohn- und Lebensraum in der neuen Meienegg

Die FAMBAU hält die Erneuerung der Siedlung für die beste Lösung, um in der Meienegg Wohn- und Lebensraum zur Verfügung zu stellen, der den heutigen und künftigen Bedürfnissen unserer Bewohnenden entspricht.



## Gemeinnützig und preisgünstig

Die FAMBAU ist als gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft der Kostenmiete verpflichtet und bietet in der neuen Meienegg weiterhin bezahlbaren preisgünstigen Wohnraum für Familien und Menschen in allen Lebensphasen an.



# Sozialverträglicher Umgang mit unseren Bewohnenden

**Der FAMBAU liegt das Wohl unserer Mietenden sehr am Herzen**

- Wir suchen gemeinsam sozialverträgliche Lösungen
- Heutige Bewohnende haben ein Vormietrecht
- Wir begleiten unsere Bewohnenden während des gesamten Prozesses
- Die Erneuerung erfolgt in Etappen



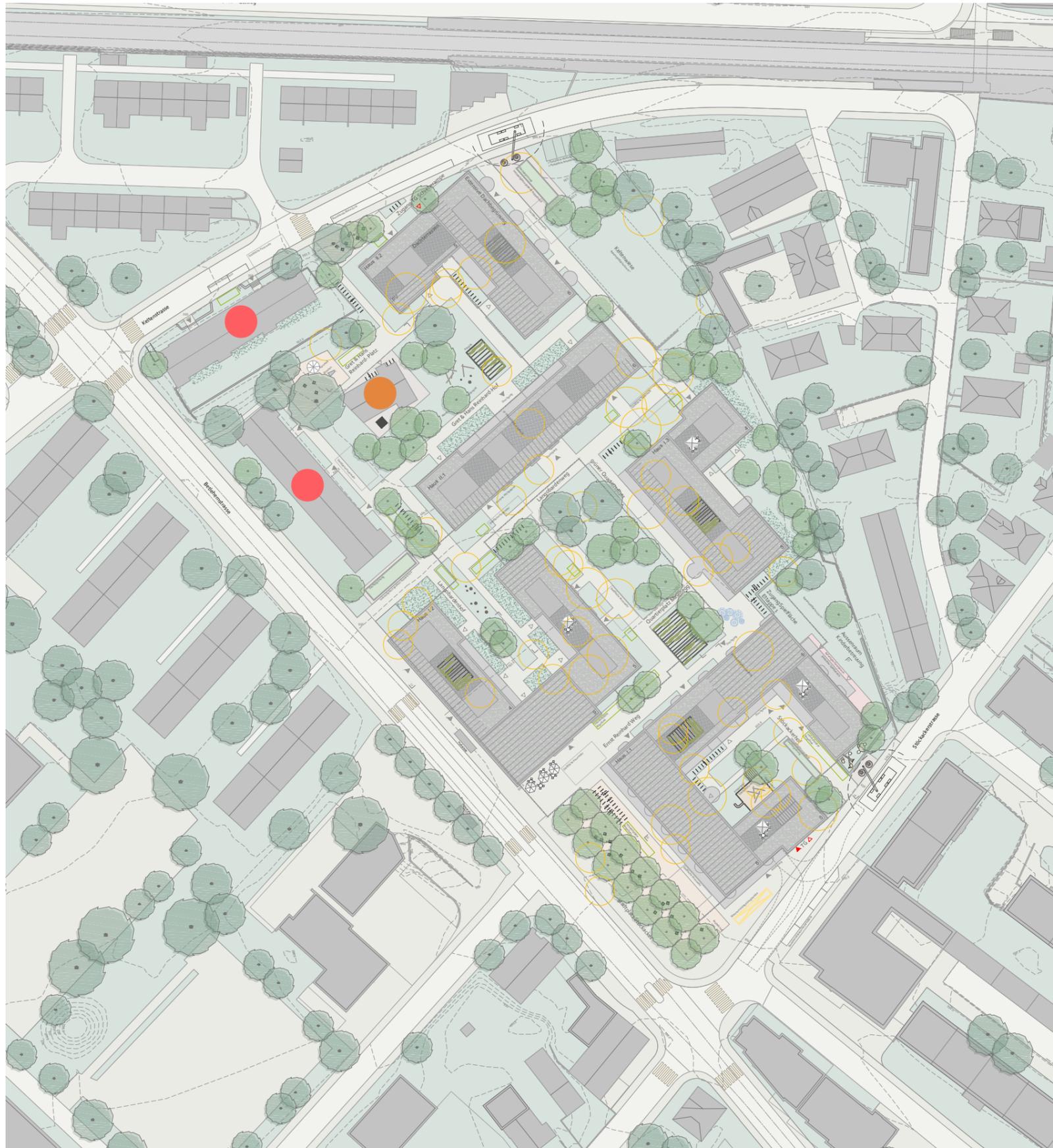
**HBF  
HUGGENBERGERFRIES  
ARCHITEKTEN AG SIA BSA**

**Erika Fries  
Architektin**

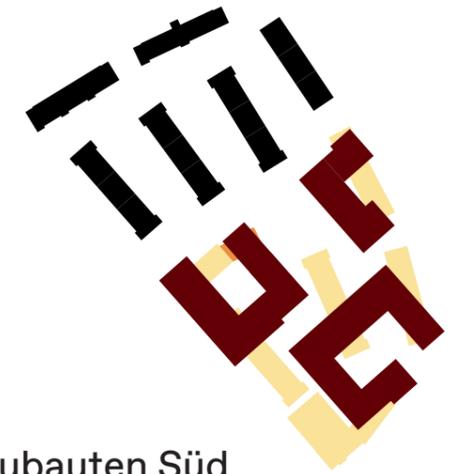
# Modell



# Situationsplan – 383 Wohnungen



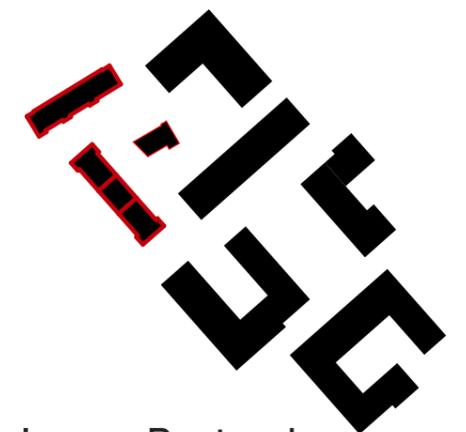
- Bestand
  - Bestand versetzt
- HBF



Phase 1: Neubauten Süd  
221 Wohnungen

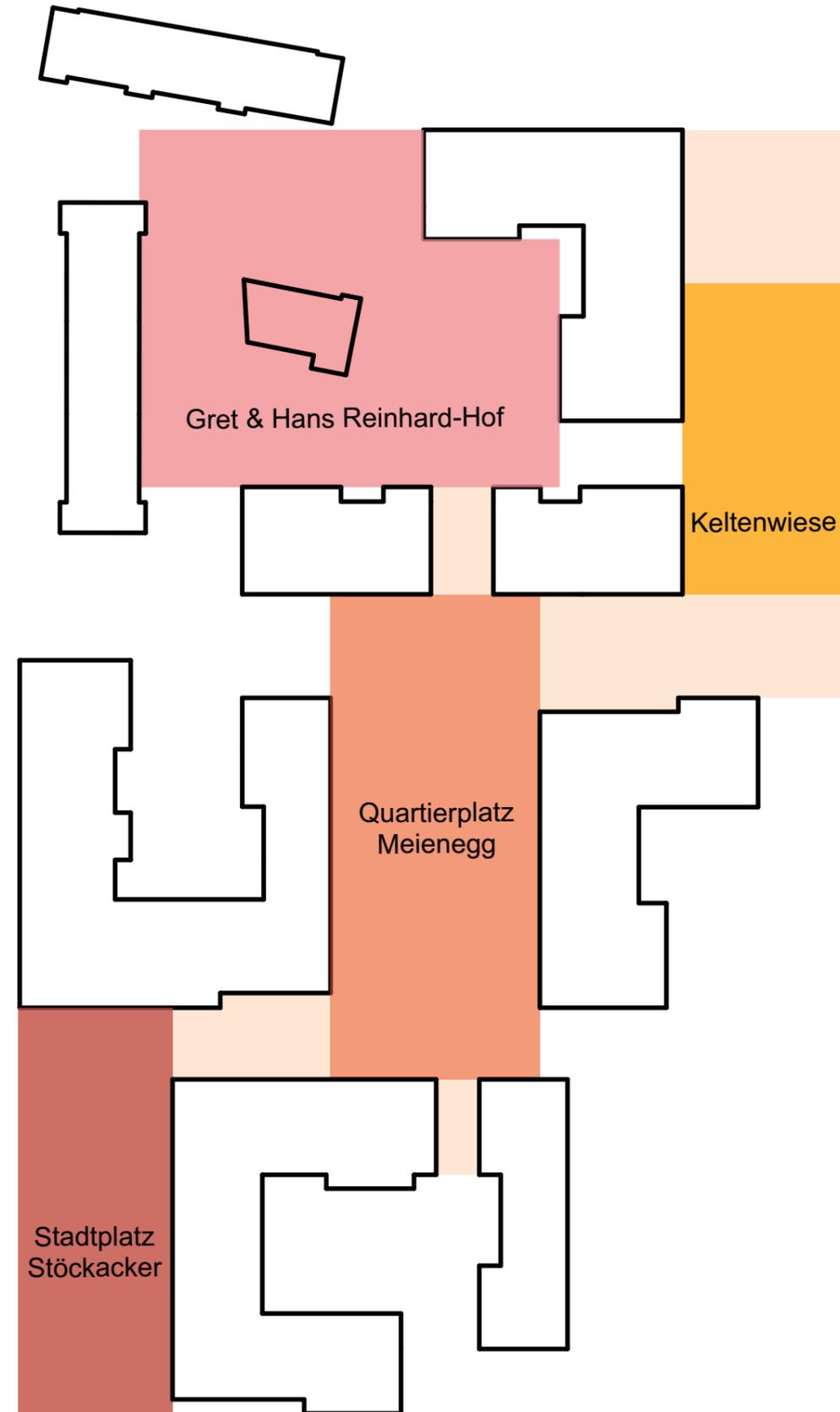


Phase 2: Neubauten Nord  
112 Wohnungen



Phase 3: Sanierung Bestand  
50 Wohnungen

# offenes Stadtquartier mit Platzsequenzen



# Stöckackerplatz



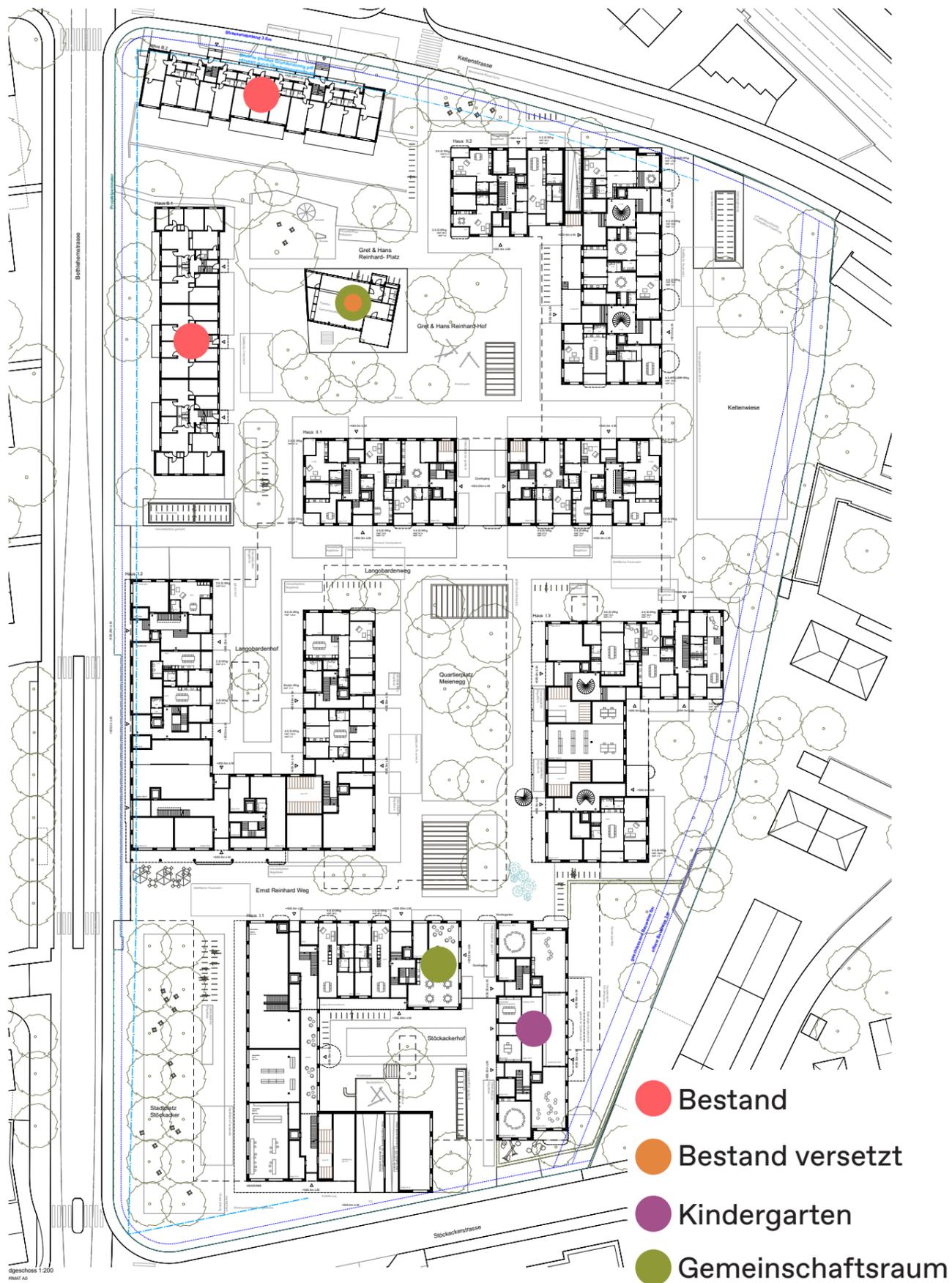
# Meieneggplatz



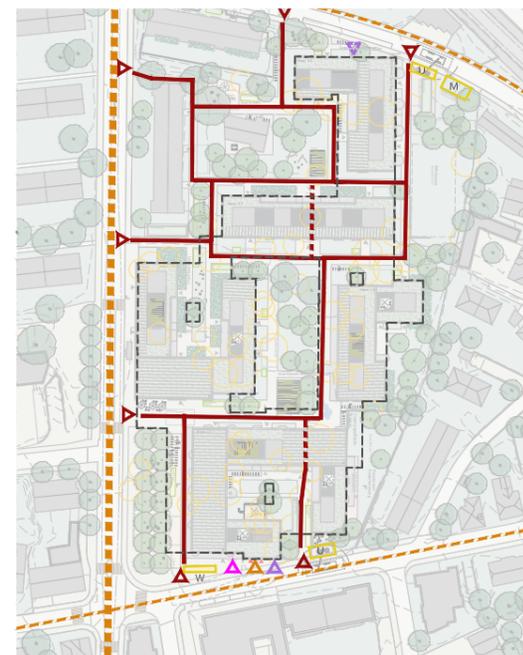
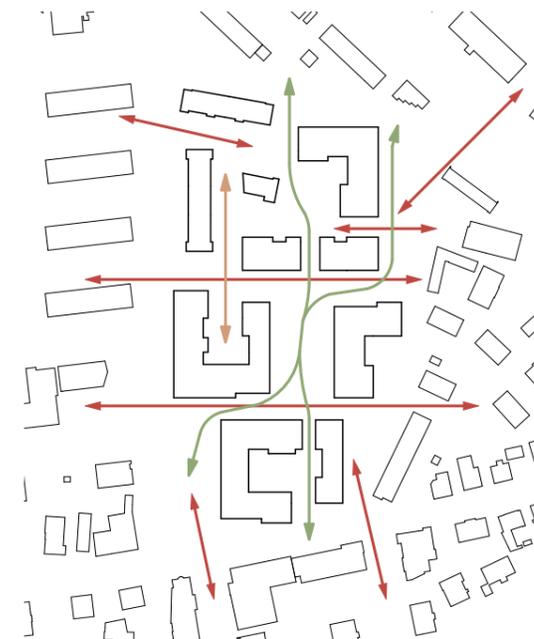
# Gret & Hans Reinhard-Hof



# Erdgeschoss



Vernetzung & Raumbeziehungen



feingliedriges Erschliessungsnetz  
 1'400m<sup>2</sup> Aufenthaltsbereiche  
 1'370 VeloPP

1'850m<sup>2</sup> PV  
 27% Biodiversitätsflächen  
 95 Bäume (80% Neu, 20% Bestand)

